**Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год**
**о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов**
**по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Октябрьский, д. 69а**

**Общая площадь дома, кв.м 4382,8**

| | Наименование | ОПЛАТА | ДОХОДЫ | РАСХОДЫ |
|---|---|---|---|---|
| | | Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб. | Начислено (жилые и нежилые помещения), руб. | Фактические расходы, руб. |
| | 1 | 4 | 2 | 3 |
| | **Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.** | * | **-103 174,68** | * |
| 1. | Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме: | 609 935,06 | 552 945,26 | 712 128,33 |
| 1.1. | Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению) | | | 563 808,36 |
| 1.2. | Текущий ремонт, всего | | | 148 319,97 |
| | в том числе по видам работ: | | | |
| 1. | Конструктивные элементы | | | 143 916,84 |
| 2. | Внутридомовое инженерное оборудование | | | |
| 3. | Благоустройство | | | 4 403,13 |
| 4. | Прочие работы | | | |
| 2. | Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора | 36 964,00 | 38 831,58 | 45 134,60 |
| 3. | Содержание мусоропроводов | | | |
| 4. | Содержание и ремонт лифтов | | | |
| 5. | Содержание автоматической противопожарной сигнализации | | | |
| 6. | Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям) | | | |
| I. | ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6) | 646 899,06 | 591 776,84 | 757 262,93 |
| А | Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам") | * | -268 660,77 | * |
| | **Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.** | * | 20 470,67 | * |
| 9. | Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов | | 6 796,80 | |
| | в том числе по видам работ: | | | |
| 1. | | | 6796,8 | |
| | | | | |
| | | | | |
| III. | ИТОГО по прочим услугам (строка 9) | | 6 796,80 | |
| С | Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам") | * | 27 267,47 | * |
| | **ВСЕГО (I+III)** | **646 899,06** | **598 573,64** | **757 262,93** |
| | Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки А+С) | * | -241 393,30 | * |